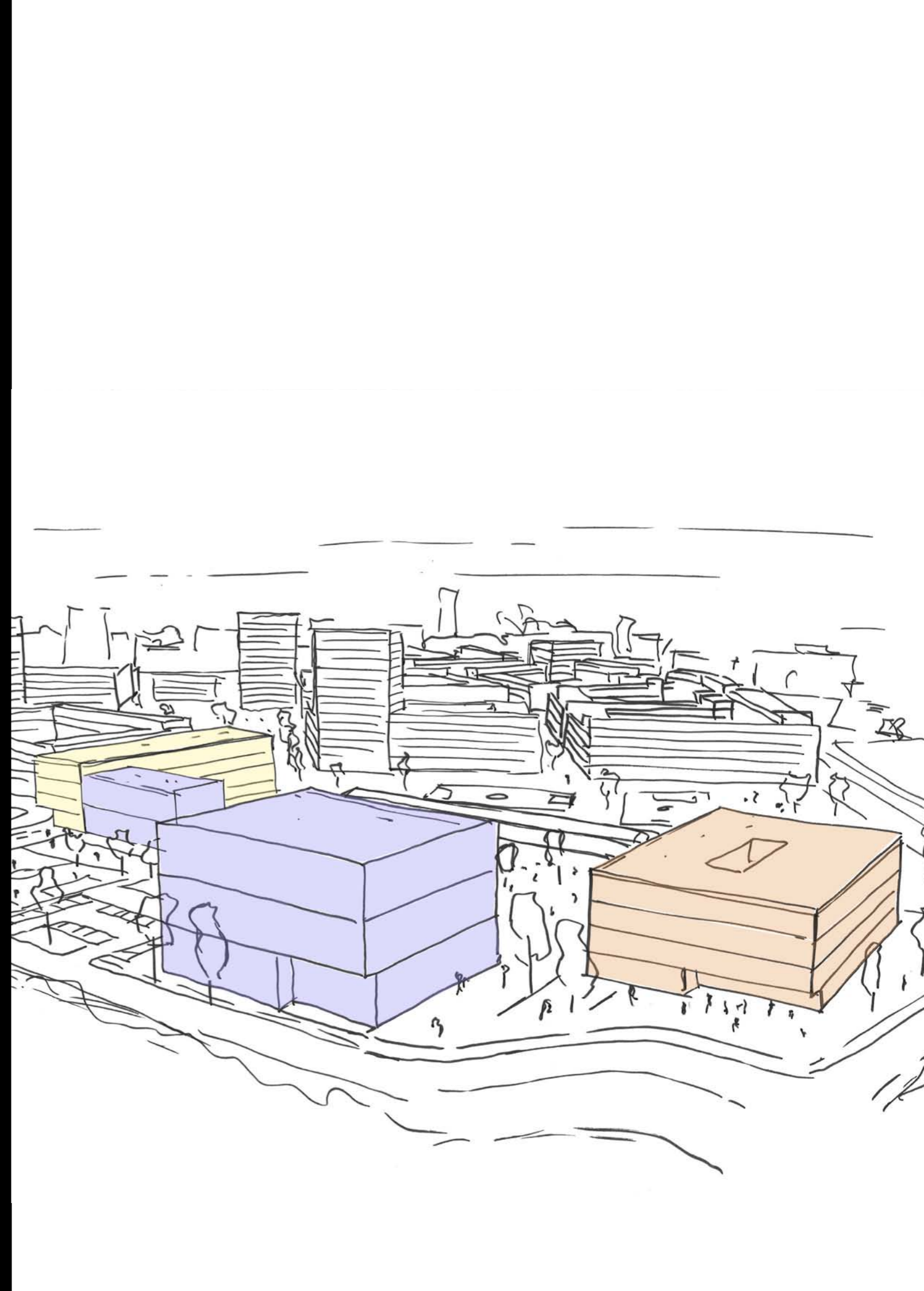


RKW
Architektur
+

**Eutritzscher Freiladebahnhof
Konzept Campus**

07.11.2018



07.11.2018



Aufgabe

Ausgangslage

städtebauliche Konzeption

- Variante 4.1

- Variante 4.2

Flächenplan

Flächenangaben

aufgabe

Aufgabe

Planungsaufgabe war die Entwicklung von städtebaulichen Konzeptionen für den Schulcampus auf dem Areal des Eutritzscher Freiladebahnhofs in Varianten unter Beachtung der Ergebnisse des städtebaulichen Werkstattverfahrens, der Flächen- und Raumbedarfe der Schulen mit den erforderlichen Sportflächen auch unter Einbeziehung bzw. Berücksichtigung der denkmalgeschützten und zu erhaltenden Gebäude, die sich auf der Flächen des zukünftigen Schulcampus befinden.

ausgangslage

Freiflächenplan

Loidl, Stand 16.02.2018



Schwarzplan



geplante Gebäudestruktur ohne Campus



Musterraumprogramm Grundschule

Stadt Leipzig, Amt für Gebäudemanagement

Stand 19.12.2017 (VI-Ifo-04527)

Musterraumprogramm für Grundschulen	Flächenangaben		
	Vorgaben Einzelraum m² NUF/ Raum	m² gesamt	Räume Anzahl
Züge:			4
Klassen (28 Schüler je Klasse):			16
Schüler			448
Allgemeiner Lern- und Unterrichtsbereich			
Allgemeiner Unterrichtsraum	70	1120	16
Gruppenräume	50	150	3
Raum für Einzelförderung/ Inklusion	18	18	1
Summe		1288	20
Fachunterrichtsbereich			
Werkraum	80	80	1
Nebenraum (Werkraum)	24	24	1
Kunstraum	70	70	1
Nebenraum (Kunstraum)	20	20	1
Musik-/ Rhythmikraum	72	72	1
Informatikraum	70	140	2
Summe		406	7
Pädagogen-/ Verwaltungsbereich			
Lehrerzimmer (entsprechend Mengengerüst)	1,5 m²/ Lehrer	39	1
Schulleiterzimmer	15	15	1
Stellvertreter SL	15	15	1
Sekretariat (entsprechend Mengengerüst)	20 - 24	20	1
Elternsprechzimmer	15	15	1
Arztraum/ 1. Hilfe-Raum	15	15	1
Kopierraum	5	5	1
Schulsozialarbeiter, zusätzl. päd. Personal (2 AP)	24	24	1
Hausmeisterdienstzimmer	12	12	1
Summe		160	9
Gemeinschaftsbereich			
Schulbibliothek/ Mediathek	96	96	1
Mehrweckraum/ Aula	72	72	1
Nebenraum (einschließlich Stuhllager)	36	36	1
Ausgabeküche		62	1
Speise-/ Mehrweckraum (von Anz. Durchgängen abhängig, hier 3, TN 100%)		209	1
Nebenflächen Ausgabeküche		40	1
Summe		515	6
Wirtschaftsbereich			
Hausmeisterwerkstatt	24	24	1
Reinigungspersonal (Umkleide)	10	10	1
Reinigung Abstellraum	8	8	1
Lehrmittelraum/ Abstellraum/ Archiv	15	75	5
Abstellraum Außengeräte	15	15	1
Summe		132	9
Sporthalle (Übungsfläche, -einheit)			
1 UE in Sporthalle (1-Fach-SH)			0
2 UE in Sporthalle (2-Fach-SH)			1
3 UE in Sporthalle (3-Fach-SH)			0

Gesamtfläche (ohne Sporthalle)		
Allg. Lern- und Unterrichtsbereich	1288	20
Fachunterrichtsbereich	406	7
Pädagogen-/ Verwaltungsbereich	160	9
Gemeinschaftsbereich	515	6
Wirtschaftsbereich	132	9
Summe	2501	51

Hortbereich			
Hortbelegung		100%	
separate Räume		50%	
Gruppen			22
Hortkinder			448
Raumbezeichnung	Vorgaben Einzelraum m² NUF/ Raum	m²/ Raum	Räume Anzahl
Gruppenräume (Anzahl separate Räume)	70	770	11
Mehrfunktionsraum	70	70	1
Integrationsraum	20	20	1
Hortküche	30	30	1
Garderoben	18	198	11
Hortleiter	15	15	1
Stellvertreter	15	15	1
Erzieheraum (entsprechend Mengengerüst)	1,5 m²/ Erzieher	36	1
Abstellraum Möbel/ Spielzeug/ Wäschelager	25	25	1
Abstellraum Außenspielgeräte	15	15	1
Hort - Gesamtflächen		1194	30

NUF Nutzfläche (GS + Hort ohne Sporthalle)	100,00%	3695	81
TF Technische Funktionsfläche	3,20%	118	
VF Verkehrsfläche	35,30%	1304	
NRF Netto-Raumfläche	138,50%	5118	
KGF Konstruktions-Grundfläche	19,90%	735	
BGF Brutto-Grundfläche	158,40%	5853	

zusätzlich sind einzurichten: Bereichs- oder Flurgarderoben und Toiletten, die Nebenräume im Sporthallenbereich laut VI-DS-04526

Vorgaben zu den baulichen Standards:

Teil F Sporthallen bzw. DIN 18032-1

Freiflächen		
Pausenfreifläche (empfohlen: Schulen 4-6 m²/ Kind, Hort 10 m²/ Kind)		4480
Schulgarten		300
Sportfreifläche		2115
Freiflächen – Gesamtflächen		6895

Sportfreiflächen		
Spielfeld 45 x 27 m		1215
60 m Laufbahn (4 Bahnen)		600
Weitsprunganlage (3 Bahnen)		300
Gymnastikwiese (400 m²) - ist in Pausenfreifläche auszuweisen		0
Sportfreifläche		2115

Musterraumprogramm Oberschule

Stadt Leipzig, Amt für Gebäudemanagement

Stand 19.12.2017 (VI-Ifo-04527)

Musterraumprogramm für Oberschulen		Flächenangaben		
Züge:		5		
Klassen (28 Schüler je Klasse):		30		
Schüler		840		
Raumbezeichnung	Vorgaben Einzelraum m² NUF/ Raum	m² gesamt	Räume	Anzahl
Allgemeiner Lern- und Unterrichtsbereich				
Allgemeiner Unterrichtsraum (AUR)	70	2100	30	
Gruppen-/ Inklusionsraum	60	300	5	
Raum für Ganztagesangebote	70	210	3	
Lehrmittelraum	20	60	3	
Summe		2670	41	
Fachunterrichtsbereich				
Bereich Naturwissenschaften				
Naturwissenschaft (Biologie) Lehr- und Übungsraum	80	160	2	
Vorbereitung und Sammlung	50	50	1	
Naturwissenschaft (Physik) Lehr- und Übungsraum	80	160	2	
Vorbereitung und Sammlung	50	50	1	
Naturwissenschaft (Chemie) Lehr- und Übungsraum	80	160	2	
Vorbereitung und Sammlung inkl. Säureschrank	55	55	1	
Bereich musisch				
Fachunterrichtsraum (FUR) Musik	70	140	2	
Nebenraum Musik	18	18	1	
FUR Kunst	70	140	2	
Nebenraum Kunst	20	20	1	
Bereich Werken/ Profil				
FUR Werken	80	80	1	
Nebenraum Werken	40	40	1	
FUR textiles Gestalten	70	70	1	
Nebenraum textiles Gestalten	15	15	1	
FUR Informatik	70	210	3	
Nebenraum Informatik	18	18	1	
FUR Technik	70	70	1	
Nebenraum Technik	40	40	1	
Hauswirtschaftsbereich	100	100	1	
Gesamtsumme Fachunterrichtsbereich		1596	26	
Pädagogen-/ Verwaltungsbereich				
Lehrerzimmer (entsprechend Mengengerüst)	1,5 m²/ Lehrer	68	1	
Schulleiterzimmer	15	15	1	
Stellvertreter SL	15	15	1	
Sekretariat (entsprechend Mengengerüst)	20 - 24	24	1	
Schulsozialarbeiter, zusätzl. päd. Personal (2 AP)	24	24	1	
Schülermitverwaltung/ Elternmitwirkung	15	15	1	
Arztraum/ 1. Hilfe-Raum	15	15	1	
Hausmeisterdienstzimmer	12	12	1	
Kopierraum	5	5	1	
Summe		193	9	

Gemeinschaftsbereich			
Schulbibliothek/ Mediathek	80 - 100	100	1
Mehrzweckraum/ Aula	80	160	2
Nebenraum (einschließlich Stuhllager)	36	36	1
Ausgabeküche	49 - 62	62	1
Speise-/ Mehrzweckraum (von Anz. Durchgängen abhängig, hier 3, TN 50%)		196	1
Nebenflächen Ausgabeküche		40	1
Summe		594	7
Wirtschaftsbereich			
Hausmeisterwerkstatt	24	24	1
Reinigungspersonal (Umkleide)	10	10	1
Reinigung Abstellraum	8	8	1
Abstellräume/ Archiv (1 Raum pro Zug)	15	75	5
Abstellraum Außengeräte	15	15	1
Summe		132	9
Sporthalle (Übungsfläche, -einheit)			
1 ÜE in Sporthalle (1-Fach-SH)			0
2 ÜE in Sporthalle (2-Fach-SH)			0
3 ÜE in Sporthalle (3-Fach-SH)			1
Gesamtfläche (ohne Sporthalle)			
Allg. Lern- und Unterrichtsbereich		2670	41
Fachunterrichtsbereich		1596	26
Pädagogen-/ Verwaltungsbereich		193	9
Gemeinschaftsbereich		594	7
Wirtschaftsbereich		132	9
Summe		5185	92

NUF Nutzungsfläche (ohne Sporthalle)	100,00%	5185	92
TF Technische Funktionsfläche	3,20%	166	
VF Verkehrsfläche	35,30%	1830	
NRF Netto-Raumfläche	138,50%	7181	
KGF Konstruktions-Grundfläche	19,90%	1032	
BGF Brutto-Grundfläche	158,40%	8212	

zusätzlich sind einzurichten: Bereichs- oder Flurgarderoben und Toiletten, die Nebenräume im Sporthallenbereich laut VI-DS-04526

Vorgaben zu den baulichen Standards:

Teil F Sporthallen bzw. DIN 18032-1

Freiflächen			
Pausenfreifläche (empfohlen: Schulen 4-6 m²/ Kind, hier 6m²/Kind)		5040	
Sportfreifläche		2595	
Freiflächen – Gesamtflächen		7635	

Sportfreiflächen			
Spielfeld 45 x 27 m		1215	
100 m Laufbahn (4 Bahnen)		750	
Weitsprunganlage (3 Bahnen)		480	
Kugelstoßanlage (10 x 15 m)		150	
Gymnastikwiese (400m²) - ist in Pausenfreifläche auszuweisen		0	
Sportfreifläche		2595	

konzeptionen

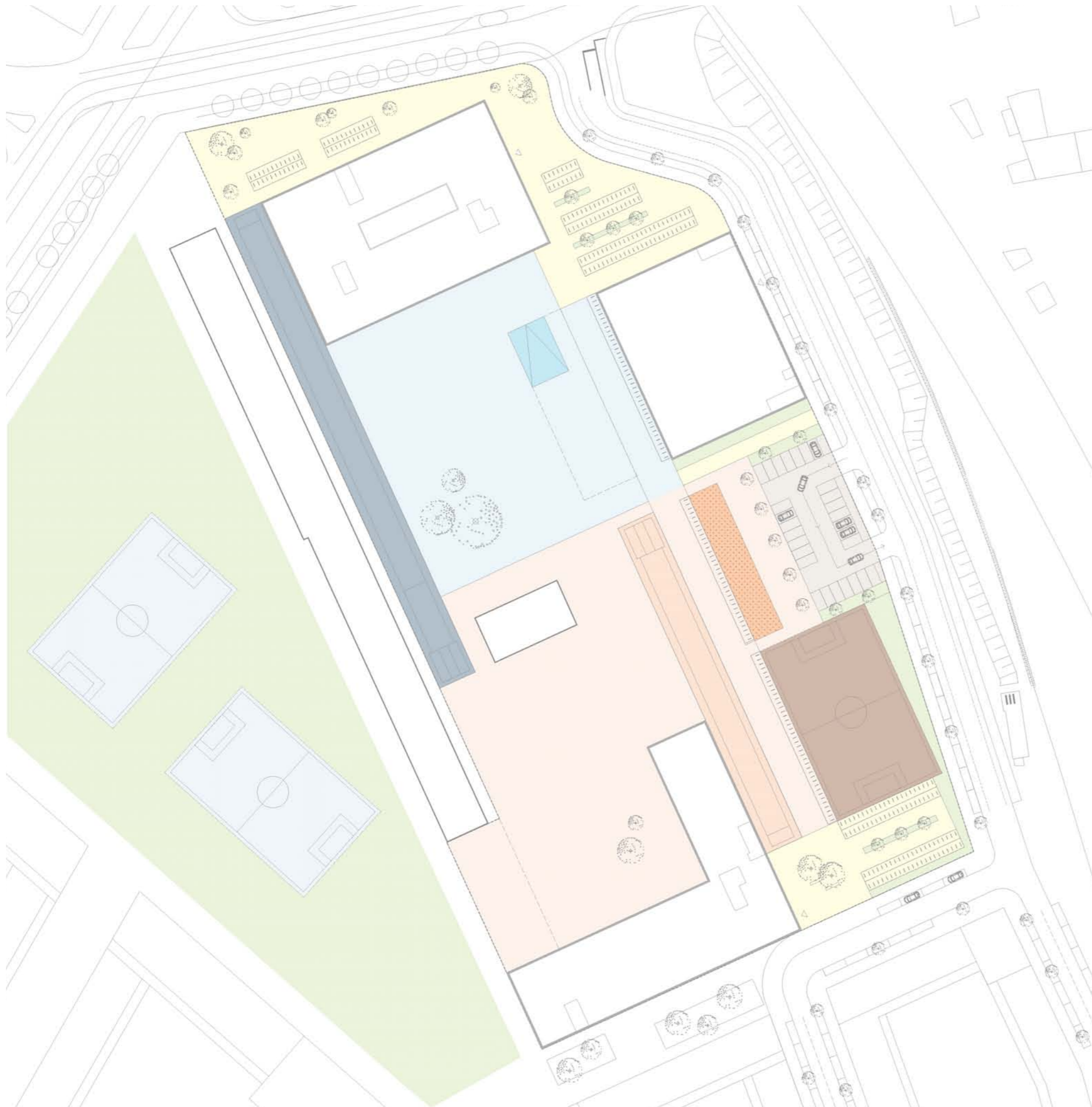










flächenplan





RKW Architektur +




Oberschule

-  umzäunte Schulhoffläche
-  Laufbahn mit Weitsprunganlage
-  Ballspielfeld
-  Kugelstoßen

Grundschule

-  umzäunte Schulhoffläche
-  Laufbahn mit Weitsprunganlage
-  Ballspielfeld
-  Schulgarten

-  gepflastert
-  asphaltiert
-  begrünt

Flächenplan
Variante 4.1 M 1:1000

flächenangaben

Zusammenstellung / Schulhofflächen

Variante 4.1 07.11.18

Grundschule	Summe umzäunte Schulhoffläche	8.059 m²	
	davon komb. 60m-Bahn+Weitsprung	549 m ²	
	davon Ballspielfeld	1.215 m ²	
	davon Schulgarten	300 m ²	
	davon freie Pausenfläche (inkl. 400 m ² Gymnastikwiese)	4.790 m ²	} 5.995m ² (13.4m ² /Kind)
davon Restfläche	1.205 m ²		
	Freifläche ≥ 55 dB	-	
Oberschule*	Summe umzäunte Schulhoffläche	5.486 m²	
	davon komb. 100m-Bahn+Weitsprung	793 m ²	
	davon Fläche Kugelstoßen	150 m ²	
	davon freie Pausenfläche (inkl. 400 m ² Gymnastikwiese)	3.856 m ²	} 4.543m ² (5.4m ² /Kind)
	davon freie Pausenfläche Lichthof	170 m ²	
	Restfläche	517 m ²	
	Freifläche ≥ 60 dB	-	
Gesamt	umzäunte Hof-/Freifläche	13.545 m²	

* Das Ballspielfeld für die Oberschule wird in allen Varianten außerhalb des zu beplanenden Grundstücks verortet und daher nicht im Flächenvergleich aufgeführt bzw. berücksichtigt!

Grundstücksfläche: 25.530m²