

ANHANG

3.6. Korrekturplan

KORREKTURPLAN

Schulcampus zu klein für Grundschule und Oberschule (Fläche Schulhof / Sportfreiflächen / Sporthallen)

- Verlagerung Standort Grundschule auf Baufeld 09 + Teile von Baufeld 08
- Alternativ Erweiterung Beibehaltung "CAMPUS" und Erweiterung Schulgebäude auf Baufeld 10, 11, 12
- Neuausrichtung der Sportfreiflächen / Sportflächen (Überlagerung)
- Prüfung Integration Lagerschuppen in Schulnutzung (Mensa / Werken / Kunst)

Verkehrsführung ungünstig (Einmündung / hohes Verkehrsaufkommen zu Schulbeginnzeiten wegen zusätzlichen Anwohnerverkehr) / Radwegführung Bündelung zeitgleicher Verkehrsströme

- Verlagerung Radweg in Einmündung
- Trennung der Anbindung des Wohngebietes:
 - nördlich Kitastandort: Anbindung Theresienstraße
 - südlich Kita Standort: Anbindung Roscherstraße

Bauliche Trennung von KITAS + Freispielflächen

- Reduzierung auf 2 KITAS im Plangebiet
- Prüfung Zusammenführung an einem Standort (Baufeld 13)
- Maximierung der Kapazität (225 Plätze)
- Berücksichtigung Verkehrslärm

Schwierige Erschließung der Gewerbenutzungen

- Zurückrücken des Baublocks von Eutritzcher Straße (Baufeld 7)
- Reduzierung der Blockgröße (Baufeld 7)
- Schaffung Anlieferbarkeit des Blockes
- Durchstich an die Delitzscher Straße

Bündelung zeitgleicher Verkehrsströme am Schulcampus Theresienstraße

- Schaffung Querungsmöglichkeit für MIV über Platz ohne Markierung / bauliche Maßnahmen (Prüfung)
- Trennung der Erschließung Nord und Süd, Entkopplung mit Blockumfahrungen

Nahversorgungslage zu klein

- Ansiedlung von 2 - 3 frequenzbringenden Einzelhandelsbetrieben (Vollsortimenter, Drogeriemarkt etc.) in Hauptgebietserschließung

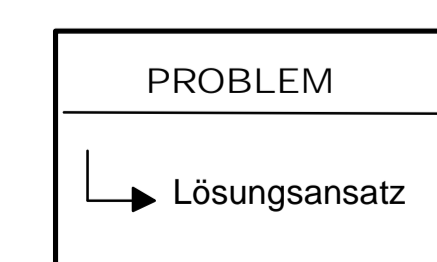
Sporthalle flächenmäßig zu klein/Überlagerung mit/von Einzelhandel

- Alternative Standorte für Sporthallen in Baufelder 9, 1 oder im Schulcampus (oder SWL)
- Verlagerung + Vergrößerung EZH - Standort in Baufeld 7 (oder 9)
- Nutzung des Baufeldes 20 für öffentliche Einrichtung + Wohnen in darüberliegenden Geschossen

"PRODUKTION"

- nicht marktfähig, deshalb Änderung in Büro / Dienstleistung

LEGENDE



- Inhaltliche Bereiche
 - Verkehr (yellow)
 - Gewerbe (grey)
 - Soziales (red)
- Geltungsbereich (dashed line)

Städtebauliche Projektentwicklung

B-Plan Nr. 416 "Freiladbahnhof Eutritzcher Straße"
Korrekturplan

Maßstab: 1:1.000

Stand: 11/2017

Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt
Abteilung Stadtentwicklung
Sachgebiet Städtebauliche Projektentwicklung

