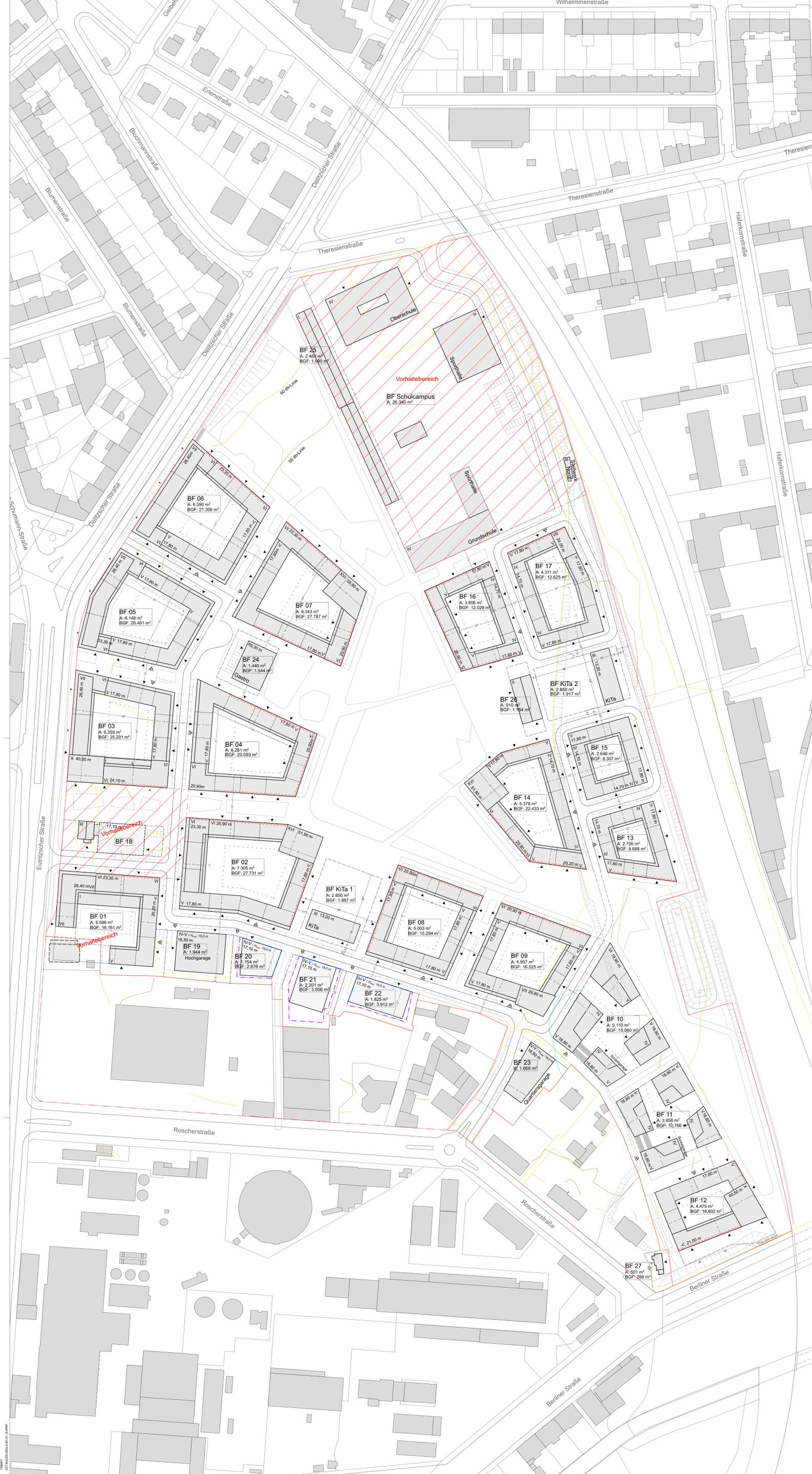


# **ANHANG**

## **2. Planwerk**

# **ANHANG**

## **2.1. Lageplan Städtebau M 1:1.000**



- LEGENDE:**
- Planungsgebietgrenze
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Gebäudekontur
  - Festlegungsbereich: keine Staffierung
  - Flurstücksgrenze Bestand
  - Verletzungsbereich / Folgeplanung

**HINWEISE:**

Zur Baumaße (BGF)  
 Die Baumaße über alles (Wohnen, Gewerbe, Einzelhandel, Gemeindeflächen, etc.) beträgt im Planungsstand ca. 345.000 qm. Inwieweit die angegebene BGF hinsichtlich der städtebaulichen Kennwerte und im Verhältnis zur öffentlichen Grundfläche tragbar ist, wird weiterhin zwischen Vorhabensträger und Stadtplanungsamt abgestimmt.

**ALLG. HINWEISE zum Plan:**

Planungsgrundlage  
 Vermessungsplan Meyer Ing.

Lärmintragskartierung  
 Isophonlinien für 55 db bzw. 60 db.  
 Grundlagelieferant: Gortiska Akustik Ing., Stand 21.04.2018

Topographie  
 Flächenschilderung der Geländevertiefungen (z.B. Böschungen) entsprechend Bestand (s. Planungsgrundlage)

Planungsgrundlage: Vermessungsplan  
 Stand vom: 04.04.2017

Änderung	C	D	B	Datum	Name	Bemerkung

Bauvorhaben: **LE416 / Eutritzer Freiladbahn Leipzig**  
 Masterplanung / Städtebaulicher Entwurf

**Plan / Bauplan**  
**Lageplan Städtebau mit Angabe der Gebäudehöhen**

Höhenbezug: NHN Lagebezug: UTM 33 Festpunkte: x	Auftraggeber CG City Leipzig Nord GmbH & Co. KG Helfferstraße 7 04129 Leipzig
Landkreis: Leipzig Kommune: Leipzig Gemarkung: Zentrum Nord Flur: -	
Datum: 05.11.2018 bearb.: ps grz.: ps/mw gpr.: ps	Auftraggeber: OCTAGON Octagon Architekturbüro Friedrich-Engels-Platz 10 04177 Leipzig www.octagon-architektur.de 0341 3275225
Unterschrift: -	<b>LOIDI</b> Atelier LOIDI Landschaftsarchitekten Berlin GmbH Am Tiergarten 6 10585 Berlin Deutschland www.loidi-berlin.de 030 3254100
Phase: -	Maßstab: 1 : 1000 Plan-Nr.: 1 Index: _B

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwahlungen verpflichten zu Schadensersatz.

# **ANHANG**

## **2.2. Nutzung**







I / EG



II / 1.OG



III / 2.OG



IV / 3.OG



V / 4.OG



VI / 5.OG



VII / 6.OG



VIII-X / 7. - 9.OG



XI-XVI / 10. - 15.OG

LEGENDE

Wohnen		Gewerbe	
■ Wohnen	■ Dienstl./Gewerbe	■ Einzelhandel	■ Gastronomie
■ geförd. Wohnen	■ flex. Nutzung	■ kulturelle Nutzung	■ Sonstiges
Gemeinbedarf		■ Kita	■ Hochgarage
■ Schule			
■ Sporthalle			

Plangrundlage: -  
Stand vom: -

Änderung	Datum	Name	Bemerkung

Bauvorhaben  
**LE416 / Eutritzscher Freiladbahnhof Leipzig**  
Masterplanung / Städtebaulicher Entwurf

Plan / Bauteil  
**Nutzungsverteilung / Darstellung aller Geschosse**

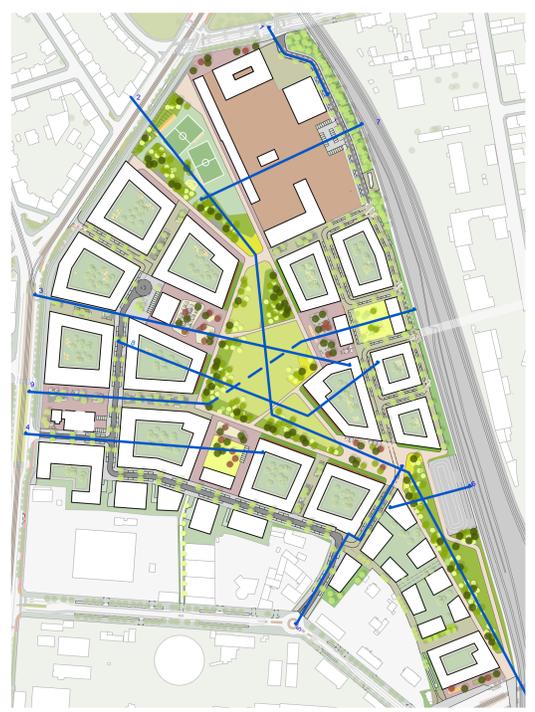
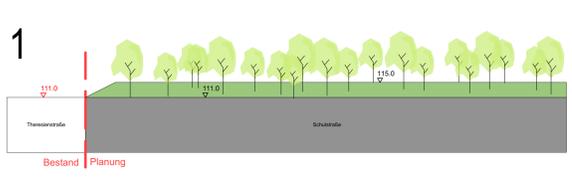
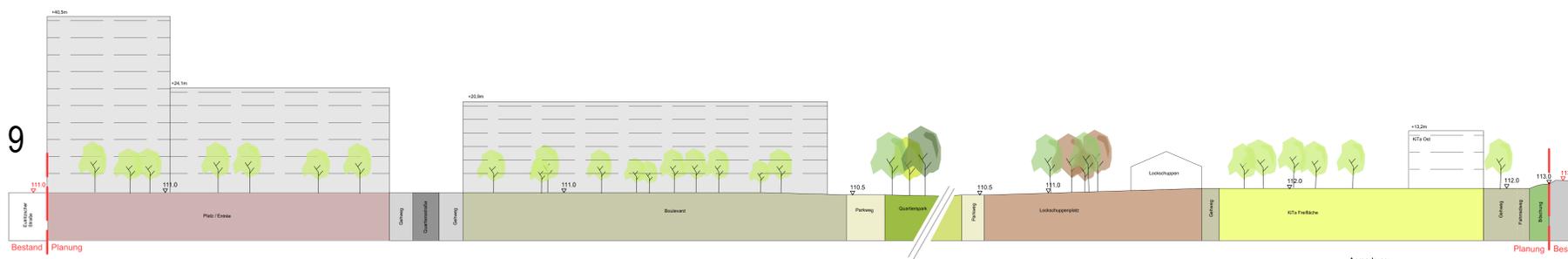
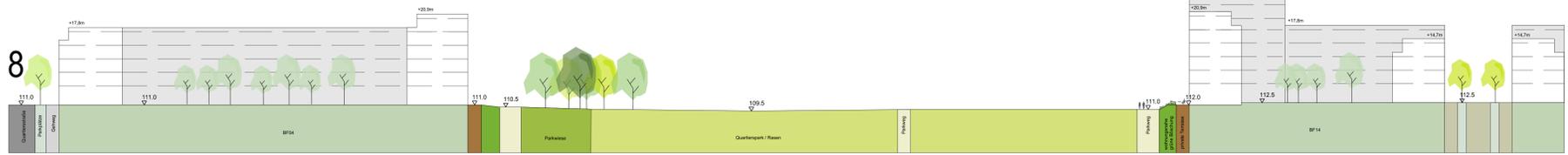
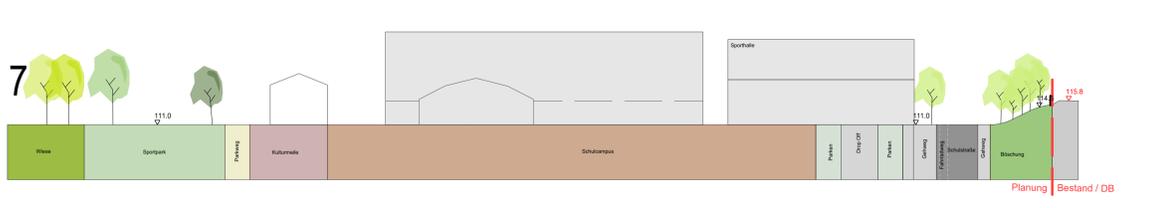
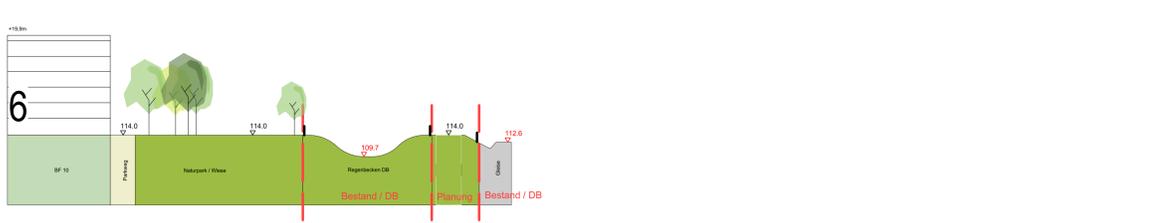
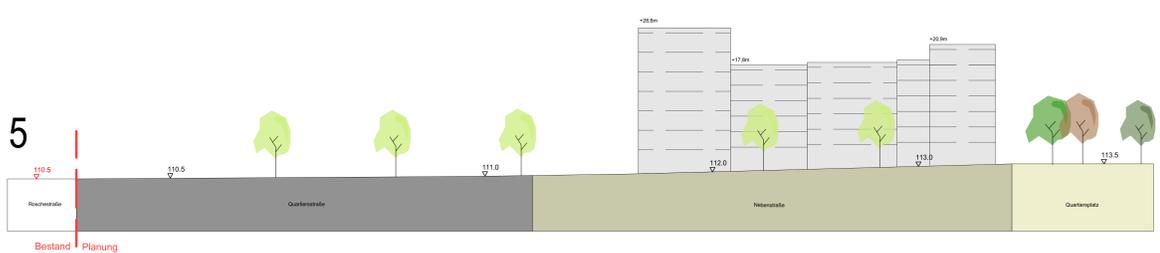
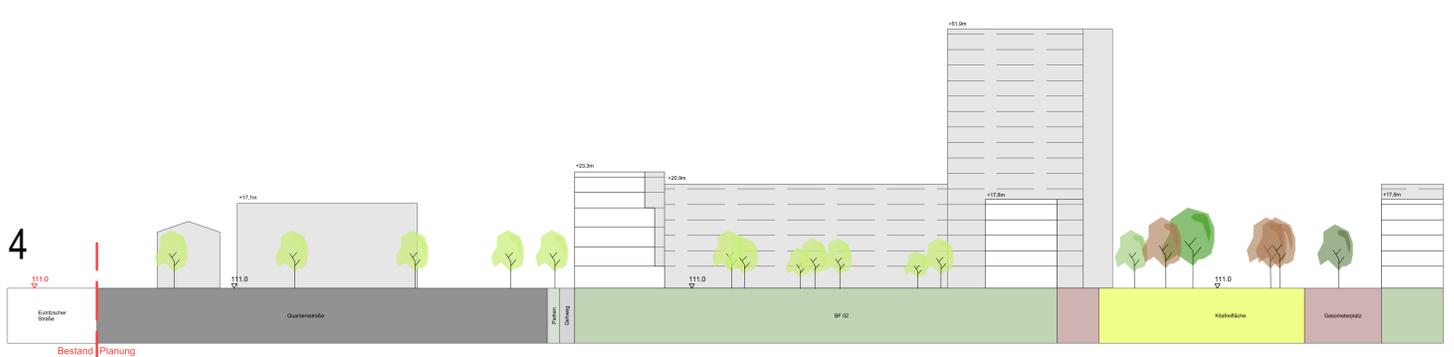
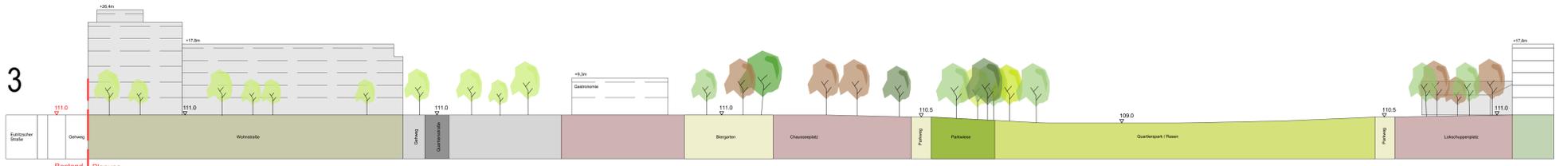
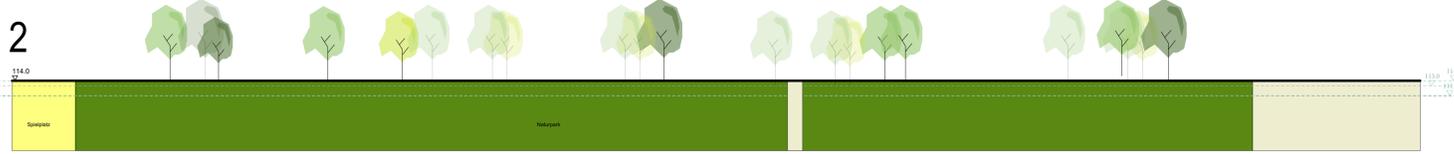
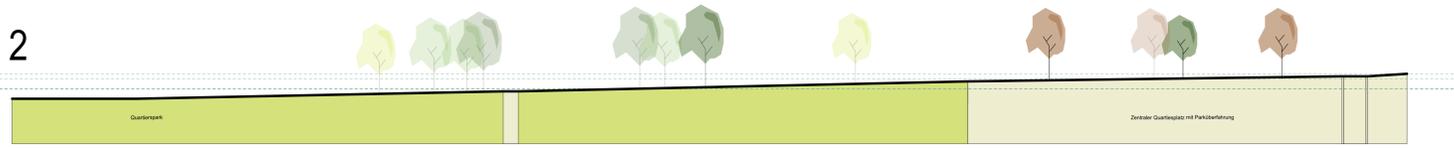
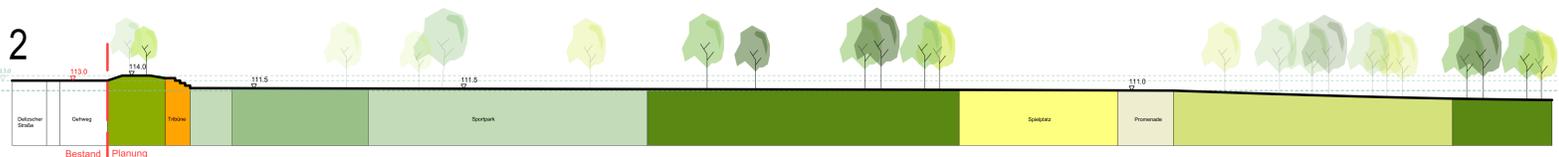
Höhenbezug: - Lagebezug: - Festpunkte: x	Auftraggeber CG City Leipzig Nord GmbH & Co. KG Häufelstr. 7 04129 Leipzig
Landkreis: Leipzig Kommune: Leipzig Gemarkung: Zentrum Nord Flur: -	

Datum	Name	Auftraggeber
05.11.2018	ps	OCTAGON Octagon Architekturbüro
05.11.2018	ps/mw	LOIDJ Atelier Lothar
05.11.2018	ps	

Phase: \_\_\_\_\_ Maßstab: ohne Plan-Nr.: 1 Index: \_B  
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.

## **ANHANG**

### **2.3. Geländeschnitte M 1:1.000**



Anmerkung:  
 - Angaben in Metern soweit nicht anders angegeben  
 - Darstellung Gebäude und Angaben Gebäudehöhe nur informativ gemäß Angaben OCTAGON "Ermittlung Gebäudehöhen" - Bezugspunkte individuell nach Baufeld und in Absprache mit Hochbau weiter zu detaillieren  
 Plangrundlage: Vorgesamtenplan  
 Stand vom: 04.04.2017

Änderung		Datum		Name		Bemerkung	
C	07.11.18	ib	-	Schulstandort aktualisiert			
B	-	-	-	-	-	-	-

**Bauvorhaben**  
**LE416 / Eutritzscher Freiladbahnhof Leipzig**  
**Masterplanung / Städtebaulicher Entwurf**

**Plan / Bauteil**  
**Geländeschnitte**

Höhenbezug: NHN Lagebezug: - Festpunkt(e): x	Auftraggeber CG City Leipzig Nord GmbH & Co. KG Häckerstraße 7 04129 Leipzig
Landkreis: Leipzig Kommune: Leipzig Gemarkung: Zentrum Nord Flur: -	Auftragnehmer OCTAGON Octagon Architekturbüro Friedrich-Krüger-Straße 17b 04177 Leipzig Deutschland www.octagon-architektur.de 0341 3275750
Datum bearb.: 30.10.2018 gezt.: 30.10.2018 gepr.: 30.10.2018	LOIDJ Atelier LOIDJ Landschaftsarchitekten Berlin GmbH Lützen-Stein 91 10965 Berlin Deutschland www.loidj-arch.de 030 3054450
Unterschrift:	Phase: Maßstab: 1 : 1000 Plan-Nr.: 1 Index: _B

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.



## **ANHANG**

### **2.4. Grün- und Freiflächen**



**Legende**

- Straße Asphalt
- Mischverkehrsflächen Betonpflaster
- Gehweg Granitplatten
- Parkplätze Betonpflaster
- Parkweg Beton / Asphalt
- Platzfläche Kopfstein aus Bestand
- Sportflächen EPDM
- Grober Schotter / Ruderalvegetation
- Rasenflächen
- Wiesen- / Strauchflächen
- wohnungsnaher Böschung
- Spielplätze
- extensive Grünflächen
- Kita-Freiflächen
- Terrassen privat
- Innenhöfe / Baufelder privat
- Wassergebundene Wegedecke
- lichtdurchlässiger Belag (begehbares Glas)

**BÄUME**

- Straßenbäume
- Sophora japonica
- Parkbäume
- Pinus silvestris
- Salix alba
- Acer campestre
- Platzbäume
- Acer rubrum

Anmerkung:  
- Angaben in Metern soweit nicht anders angegeben  
Plangrundlage: Vermessungsplan  
Stand vom: 04.04.2017

Änderung	Datum	Name	Bemerkung
0	07.11.18	ib	Schulstandort aktualisiert
01	05.11.18	ib	Legende Schriftart Mischverkehrsfläche korrigiert
1			

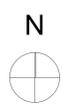
**LE416 / Eutritzscher Freiladbahnhof Leipzig**  
**Masterplanung / Städtebaulicher Entwurf**

<b>Lageplan Gestaltungsplan</b>	
Höhenbezug: NHN Lagebezug: UTM 33 Festpunkt(e): x	Auftraggeber CG City Leipzig Nord GmbH & Co. KG Häferkomstr. 7 04129 Leipzig

Landkreis: Leipzig Kommune: Leipzig Gemarkung: Zentrum Nord Flur:	Datum	Name	Auftragnehmer
	30.10.2018	ndj/cfb/mg	OCTAGON Octagon Architekturkollektiv
	30.10.2018	ndj/cfb/mg	Parasol, Köpfer, Sapek, Th., Weser GDR
	30.10.2018	ndj/cfb/mg	Lützen Straße 91 04177 Leipzig

Unterschrift:	Phase:	Maßstab: 1 : 1000	Plan-Nr.: 1	Index: _B
---------------	--------	-------------------	-------------	-----------

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zweitanforderungen verpflichten zu Schadenersatz.





**Legende**

- Straße Asphalt
- Mischverkehrsflächen Betonpflaster
- Gehweg Granitplatten
- Parkplätze Betonpflaster
- Parkweg Beton / Asphalt
- Platzfläche Kopfstein aus Bestand
- Sportflächen EPDM
- Grober Schotter / Ruderalvegetation
- Rasenflächen
- Wiesen- / Strauchflächen
- wohnungsnaher Böschung
- Spielplätze
- extensive Grünflächen
- KiTa-Freiflächen
- Terrassen privat
- Innenhöfe / Baufelder privat
- Wassergebundene Wegedecke
- lichtdurchlässiger Belag (begehbares Glas)
- Ausgleichsfläche DB (min 11.800qm)



Anmerkung:  
- Angaben in Metern soweit nicht anders angegeben  
Plangrundlage: Vermessungsplan  
Stand vom: 04.04.2017

Änderung	Datum	Name	Bemerkung
07.11.18	ib	Schutzstandort aktualisiert	

**LE416 / Eutritzcher Freiladbahn Leipzig  
Masterplanung / Städtebaulicher Entwurf**

**Übersichtslageplan Freiraumkonzept**

Höhenbezug: NHN Lagebezug: UTM 33 Festpunkt(e): x	Auftraggeber CG City Leipzig Nord GmbH & Co. KG Haferkornstr. 7 04129 Leipzig
Landkreis: Leipzig Kommune: Leipzig Gemarkung: Zentrum Nord Flur:	Auftragnehmer OCTAGON Octagon Architekturbüro Friedrich-Krüger-Straße 11b, 04109 Leipzig Lützen-Strasse 91 04177 Leipzig Deutschland www.octagon-architekturkollektiv.net www.octagon-architekturkollektiv.net 0341 3278750
bearb.: 30.10.2018 ndj/cbl/mg gez.: 30.10.2018 ndj/cbl/mg gpr.: 30.10.2018 ndj/cbl/mg	LOIDJ Atelier LOIDJ Landschaftsarchitekten Berlin GmbH Am Tempelhofer Berg 6 10885 Berlin Dietrich-Hofmann-Platz 10 01065 Leipzig www.loidj.de 030 3004450
Unterschrift:	Phase: Maßstab: 1 : 1000 Plan-Nr.: 1 Index: _B

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zweitanforderungen verpflichten zu Schadenersatz.

# **ANHANG**

## **2.5. Verkehrsanlagen**



**Legende**

- S-Bahn
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Fahrrad
- PKW
- Mittenstation
- Carsharing Station
- Quartiersgarage

**Anmerkung:**  
- Angaben in Metern soweit nicht anders angegeben  
Plangrundlage: Vermessungsplan  
Stand vom: 04.04.2017

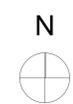
Änderung	Datum	Name	Bemerkung
0	07.11.18	ib	Schulstandort aktualisiert
1	05.11.18	ib	gesinzeltes Gebäude im Park entnommen

**Bauvorhaben**  
**LE416 / Eutritzscher Freiladebahnhof Leipzig**  
**Masterplanung / Städtebaulicher Entwurf**

**Plan / Bauteil**  
**Verkehrsdiagramm - alle Verkehrsteilnehmer**

Höhenbezug: N+N Lagebezug: UTM 33 Festpunkt(e): x	Auftraggeber CG City Leipzig Nord GmbH & Co. KG Häckerstr. 7 04129 Leipzig
Landkreis: Leipzig Kommune: Leipzig Gemarkung: Zentrum Nord Flur: -	Auftragnehmer <b>OIDJ Atelier Loidl</b> Landschaftsarchitekten Berlin GmbH Friedrich-Krüger-Str. 17b 10585 Berlin An Farnbacher Berg 6 10263 Berlin Deutschland www.oidj-arch.de oidj@oidj-arch.de 030 3054450
bearb.: 30.10.2018 ndj/cb/mg gez.: 30.10.2018 ndj/cb/mg gepr.: 30.10.2018 ndj/cb/mg	Lizenz: Berlin 91 04177 Leipzig Dauerschicht www.cg-city-leipzig-nord.de mail@cg-city-leipzig-nord.de 0341 3078759
Unterschrift:	Phase: Maßstab: 1 : 1000 Plan-Nr.: 1 Index: _B

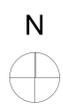
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.





- STRASSENTYPEN**
- Quartiersstraßen
  - Nebenstraßen
  - Wohnstraßen
  - Parküberführung

Anmerkung:  
- Angaben in Metern soweit nicht anders angegeben  
Plangrundlage: Vermessungsplan  
Stand vom: 04.04.2017



Anfertigung	Datum	Name	Bemerkung
ib	07.11.18	ib	Schulstandort aktualisiert

Bauvorhaben **LE416 / Eutritzscher Freiladbahnhof Leipzig**  
**Masterplanung / Städtebaulicher Entwurf**

Plan / Bauteil **Übersichtslageplan Straßentypologien**

Höhenbezug: NN Lagebezug: UTM 33 Festpunkt(e): x	Auftraggeber CG City Leipzig Nord GmbH & Co. KG Häferkomstr. 7 04129 Leipzig
Landkreis: Leipzig Kommune: Leipzig Gemarkung: Zentrum Nord Flur:	Auftraggeber <b>LOIDJ Atelier Lojd</b> Landschaftsarchitekten Berlin GmbH Lützen-Stein 91 04177 Leipzig Deutschland www.loidj.com www.loidj.com 0341 3278700
bearb.: 30.10.2018 ndj/cb/mg gez.: 30.10.2018 ndj/cb/mg gpr.: 30.10.2018 ndj/cb/mg	Antragsteller Antragsteller Antragsteller
Unterschrift:	Plan-Nr.: 1 Index: B
Phase:	Maßstab: 1 : 1000

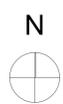
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.

## **ANHANG**

### **2.6. Höhenplan mit Höhenschichten M 1:1.000**



Anmerkung:  
 - Angaben in Metern soweit nicht anders angegeben  
 Plangrundlage: Vermessungsplan  
 Stand vom: 04.04.2017



Änderung	Datum	Name	Bemerkung
0	07.11.18	ib	Schulsanstand aktualisiert
1	-	-	-

Bauvorhaben **LE416 / Eutritzscher Freiladbahnhof Leipzig**  
**Masterplanung / Städtebaulicher Entwurf**

Plan / Bauteil **Höhenplan mit Höhenschichten**

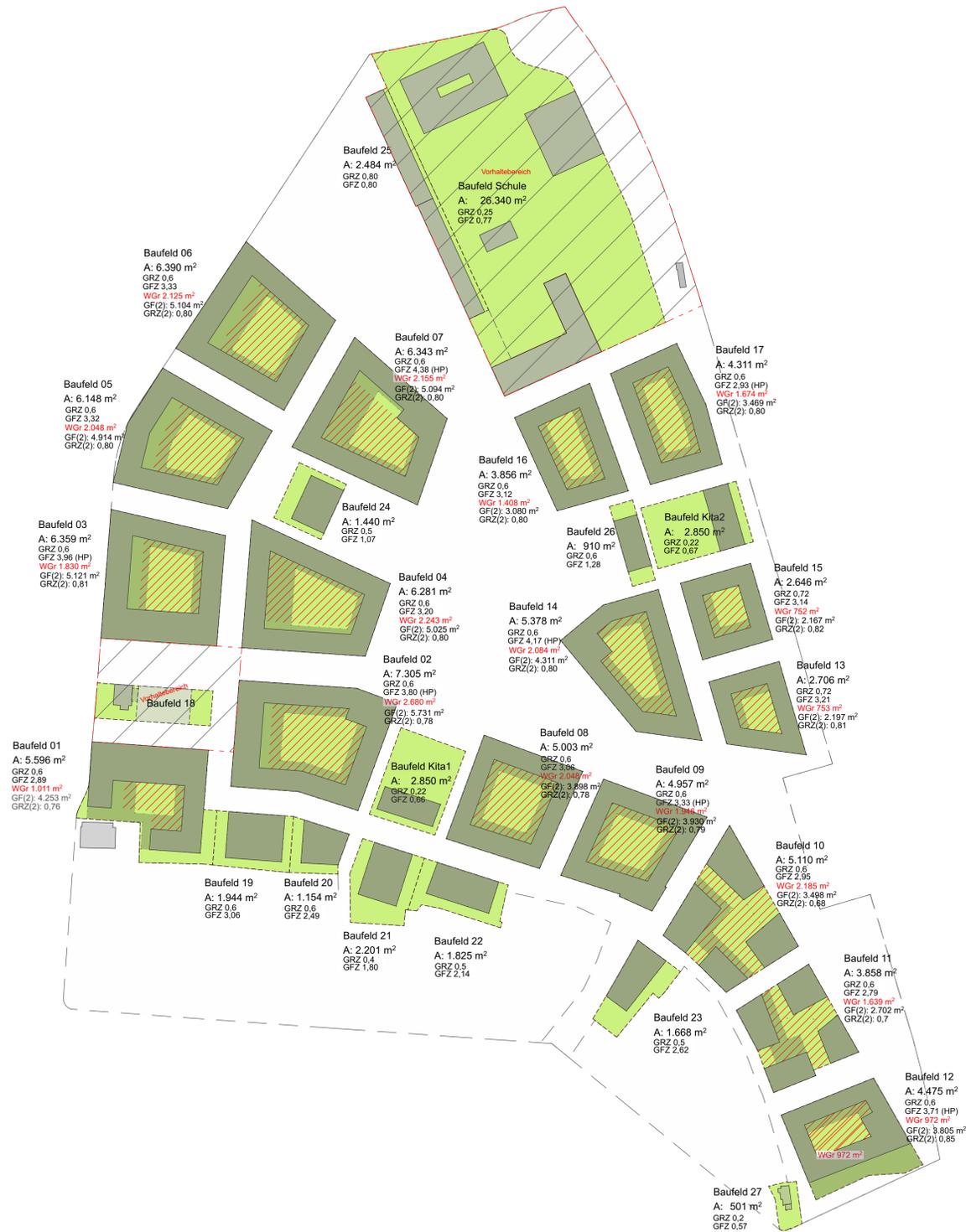
Höhenbezug: NI/N Lagebezug: UTM 33 Festpunkt(e): x	Auftraggeber CG City Leipzig Nord GmbH & Co. KG Haferkornstr. 7 04129 Leipzig
--	--

Datum	Name	Auftraggeber
07.11.18	ib	Schulsanstand aktualisiert
30.10.2018	ndj/cbl/mg	OCTAGON: Octagon Architekturbüro
30.10.2018	ndj/cbl/mg	Leipzig, Köpcke, Sauer, Th., Wiese GbR
30.10.2018	ndj/cbl/mg	Leipzig, Köpcke, Sauer, Th., Wiese GbR

Phase: Maßstab: 1:1000 Plan-Nr.: 1 Index: B  
 Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.

## **ANHANG**

### **2.7. Baufelderplan / Darstellung der Kennwerte M 1:2.000**



**LEGENDE**

**Flächen**

- Grundstücksfläche
- unterbaute Fläche
- überbaute Fläche
- wohnungsnahes Grün

Änderung	Datum	Name	Bemerkung
c			
b			
a			

**Bauvorhaben**  
**LE416 / Eutritzscher Freiladbahnhof Leipzig**  
**Masterplanung / Städtebaulicher Entwurf**

**Plan / Bauteil**  
**Baufelderplan / Darstellung der Kennwerte**

Höhenbezug: NHN Lagebezug: UTM 33 Festpunkt(e): x	Auftraggeber  CG City Leipzig Nord GmbH & Co. KG Haferkornstr. 7 04129 Leipzig
Landkreis: Leipzig Kommune: Leipzig Gemarkung: Zentrum Nord Flur: -	Auftragnehmer <b>OCTAGON</b> Octagon Architekturkollektiv Friedrich, Köpper, Stapel, Tiel, Wiese GbR Lützen Straße 91 04177 Leipzig Deutschland www.octagon-architekturkollektiv.net mail@octagon-architekturkollektiv.net 0341 92787509
bearb. 05.11.2018 ps gez. 05.11.2018 ps/mw gepr. 06.11.2018 ps	<b>LOIDJ</b> Atelier Loidj Landschaftsarchitekten Berlin GmbH Am Tempelhofer Berg 6 10965 Berlin Deutschland www.atelier-loidj.de 030 30324450
Unterschrift:	
Phase:	Maßstab: 1 : 2000    Plan-Nr.: 1    Index: _B

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.